

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

74:06:0504003

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 20 апреля 2021 г.

Пояснительная записка**1. Сведения о заказчике**

Управление имуществом и земельными отношениями администрации Верхнеуральского муниципального района (ОГРН: 1067425000279, ИНН: 7425745669)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

—

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Галяутдинов Вадим Ришатович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 12886639816

Контактный телефон: сот.: 89879697773

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: ooo-gpk@mail.ru
452230, Башкортостан Респ, Кушнаренковский р-н, Кушнаренково с, Салавата Юлаева ул, 4 ДОМ.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

Некоммерческое объединение кадастровых инженеров

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37 533

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

—

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ ЭА.2021/5, от 15 марта 2021 г., выдан (составлен) Управление имуществом и земельными отношениями администрации Верхнеуральского муниципального района

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-002/2021-20271419, от 8 марта 2021 г., выдан (составлен) Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-74

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 30 марта 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Каменная Сопка, пир.	2	463 490,94	2 187 707,73	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Верхнеуральск, пир.	3	466 589,03	2 183 611,04			
3	Спасский, пир.	2	453 310,56	2 177 980,38	Утрачен		

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	EFT M1 PLUS Аппаратура геодезическая спутниковая	Номер: 76892-19. Срок действия: 14.01.2022	Выдан ООО"Центр испытаний и поверки средств измерений Навгеотех-диагностика" РОСС RU.0001.310 380

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Сведения о заказчике

Заказчиком комплексных кадастровых работ является Управление имуществом и земельными отношениями администрации Верхнеуральского муниципального района.

Почтовый адрес заказчика: 457670, Челябинская область, г. Верхнеуральск, ул. Еремина, 43.

Телефон/факс: 8(35143)2-25-76

Email: economic-vuralsk@mail.ru

Сведения о кадастровом инженерере

Карта - план территории квартала 74:06:0504003 подготовил кадастровый инженер

Галяутдинов Вадим Ришатович являющийся членом СРО КИ №018

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ для данного квартала является Муниципальный контракт № ЭА.2021/5 от 15.03.2021г. " Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости – земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 74:06:0504002, 74:06:0504003".

Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории
<p>1. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);</p> <p>4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);</p> <p>5. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 2020 годы)»;</p> <p>6. Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке» (далее – Приказ № 734);</p> <p>7. Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;</p> <p>8. Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;</p> <p>9. Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;</p> <p>10. Правила землепользования и застройки городского округа город Сибай Республики Башкортостан утвержденной на основании Решение Совета городского округа город Сибай Республики Башкортостан № 196 от 31.03.2009 г.</p>
Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории
В результате выполнения комплексных кадастровых работ были использованы три пункта ГГС: . Информация была предоставлена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии По Челябинской области (Росреестр).
Сведения о средствах измерений
Комплексные кадастровые работы были выполнены спутниковым геодезическим прибором EFT M1 GNSS. Сведения свидетельства о поверке прибора: выдан Обществом с ограниченной ответственностью "Центр испытаний и поверок средств измерений навгеотех-диагностика". Номер в гос.реестре PG11641528. Срок действия до 14.01.2022 г
Сведения об уточняемых земельных участках
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____							
Зона № _____							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1	Адрес земельного участка						
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)						
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²						
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²						
4	Площадь земельного участка согласно сведениям государственного кадастра недвижимости (Ркад), м²						
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²						
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = Рмакс =				

1	2	3
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8	Иные сведения	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:06:0000000:345							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	472 859,84	2 183 781,24	472 859,84	2 183 781,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
2	472 862,00	2 183 799,96	472 862,00	2 183 799,96			
3	472 830,39	2 183 780,04	472 830,39	2 183 780,04			
4	472 816,94	2 183 771,55	472 816,94	2 183 771,55			
5	472 814,44	2 183 775,92	472 814,44	2 183 775,92			
6	472 813,38	2 183 775,61	472 813,38	2 183 775,61			
7	472 810,56	2 183 781,57	472 810,56	2 183 781,57			
н 8	472 809,28	2 183 780,95	472 809,28	2 183 780,95			
н 9	472 810,52	2 183 778,27	472 810,52	2 183 778,27			
н 10	472 804,17	2 183 773,25	472 804,17	2 183 773,25			
н 11	472 802,32	2 183 777,69	472 802,32	2 183 777,69			
8	472 799,03	2 183 775,90	472 799,03	2 183 775,90			

1	2	3	4	5	6	7	8
9	472 792,43	2 183 773,07	472 792,43	2 183 773,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
10	472 796,86	2 183 766,39	472 796,86	2 183 766,39			
11	472 790,84	2 183 762,37	472 790,84	2 183 762,37			
12	472 792,65	2 183 759,77	472 792,65	2 183 759,77			
13	472 798,12	2 183 751,87	472 798,12	2 183 751,87			
14	472 818,29	2 183 764,96	472 818,29	2 183 764,96			
15	472 822,85	2 183 757,72	472 822,85	2 183 757,72			
1	472 859,84	2 183 781,24	472 859,84	2 183 781,24			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
74:06:0000000:345

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	18,84	—	—
2	3	37,36		
3	4	15,91		
4	5	5,03		
5	6	1,10		
6	7	6,59		
7	н 8	1,42		
н 8	н 9	2,95		
н 9	н 10	8,09		
н 10	н 11	4,81		
н 11	8	3,75		
8	9	7,18		
9	10	8,02		
10	11	7,24		

1	2	3	4	5
11	12	3,17	—	—
12	13	9,61		
13	14	24,05		
14	15	8,56		
15	1	43,83		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 74:06:0000000:345

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1160 ± 12
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(1 160,00) = 12
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:06:0504003:74

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3	472 830,39	2 183 780,04	472 830,39	2 183 780,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
2	472 809,50	2 183 822,52	472 809,50	2 183 822,52			
3	472 794,42	2 183 813,67	472 794,42	2 183 813,67			
7	472 810,56	2 183 781,57	472 810,56	2 183 781,57			
6	472 813,38	2 183 775,61	472 813,38	2 183 775,61			

1	2	3	4	5	6	7	8
5	472 814,44	2 183 775,92	472 814,44	2 183 775,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
4	472 816,94	2 183 771,55	472 816,94	2 183 771,55			
3	472 830,39	2 183 780,04	472 830,39	2 183 780,04			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:06:0504003:74

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3	2	47,34	—	—
2	3	17,49		
3	7	35,93		
7	6	6,59		
6	5	1,10		
5	4	5,03		
4	3	15,91		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 74:06:0504003:74

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	815 ± 10
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(815,00)} = 10$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:06:0504003:40							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
95	472 843,35	2 183 869,00	472 843,35	2 183 869,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—
117	472 826,15	2 183 857,17	472 826,15	2 183 857,17			
118	472 826,67	2 183 856,35	472 826,67	2 183 856,35			
119	472 822,82	2 183 853,86	472 822,82	2 183 853,86			
120	472 822,29	2 183 854,67	472 822,29	2 183 854,67			
100	472 819,46	2 183 852,88	472 819,46	2 183 852,88			
105	472 815,36	2 183 850,02	472 815,36	2 183 850,02			
104	472 817,55	2 183 845,30	472 817,55	2 183 845,30			
116	472 821,41	2 183 837,58	472 821,41	2 183 837,58			
115	472 848,03	2 183 851,65	472 848,03	2 183 851,65			
114	472 846,04	2 183 854,65	472 846,04	2 183 854,65			
113	472 843,86	2 183 853,56	472 843,86	2 183 853,56			
112	472 841,42	2 183 857,36	472 841,42	2 183 857,36			

1	2	3	4	5	6	7	8
111	472 847,74	2 183 861,24	472 847,74	2 183 861,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—
95	472 843,35	2 183 869,00	472 843,35	2 183 869,00			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:06:0504003:40

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
95	117	20,88	—	—
117	118	0,97		
118	119	4,59		
119	120	0,97		
120	100	3,35		
100	105	5,00		
105	104	5,20		
104	116	8,63		
116	115	30,11		
115	114	3,60		
114	113	2,44		
113	112	4,52		
112	111	7,42		
111	95	8,92		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 74:06:0504003:40

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	478 ± 8
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(478,00)} = 8$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:06:0504003:39							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
83	472 826,22	2 183 880,10	472 826,22	2 183 880,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—
82	472 805,86	2 183 866,55	472 805,86	2 183 866,55			
103	472 803,41	2 183 864,56	472 803,41	2 183 864,56			
102	472 811,08	2 183 852,97	472 811,08	2 183 852,97			
101	472 817,36	2 183 856,39	472 817,36	2 183 856,39			
100	472 819,46	2 183 852,88	472 819,46	2 183 852,88			
120	472 822,29	2 183 854,67	472 822,29	2 183 854,67			
119	472 822,82	2 183 853,86	472 822,82	2 183 853,86			
118	472 826,67	2 183 856,35	472 826,67	2 183 856,35			
117	472 826,15	2 183 857,17	472 826,15	2 183 857,17			
95	472 843,35	2 183 869,00	472 843,35	2 183 869,00			
94	472 839,18	2 183 875,77	472 839,18	2 183 875,77			
93	472 833,31	2 183 871,89	472 833,31	2 183 871,89			

1	2	3	4	5	6	7	8
92	472 829,11	2 183 878,33	472 829,11	2 183 878,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—
91	472 827,20	2 183 880,73	472 827,20	2 183 880,73			
83	472 826,22	2 183 880,10	472 826,22	2 183 880,10			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
74:06:0504003:39

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
83	82	24,46	—	—
82	103	3,16		
103	102	13,90		
102	101	7,15		
101	100	4,09		
100	120	3,35		
120	119	0,97		
119	118	4,59		
118	117	0,97		
117	95	20,88		
95	94	7,95		
94	93	7,04		
93	92	7,69		
92	91	3,07		
91	83	1,17		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
74:06:0504003:39

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	577 ± 8
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(577,00) = 8

1	2	3	4	5
83	84	7,42	—	—
84	85	3,59		
85	86	9,88		
86	87	3,51		
87	88	6,91		
88	89	3,07		
89	90	14,83		
90	82	21,03		
82	83	24,46		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

74:06:0504003:37

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	490 ± 8
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(490,00) = 8
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

74:06:0504003:30

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
106	472 785,18	2 183 837,00	472 785,18	2 183 837,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—
107	472 792,04	2 183 825,88	472 792,04	2 183 825,88			
108	472 803,36	2 183 832,46	472 803,36	2 183 832,46			

1	2	3	4	5	6	7	8
109	472 801,53	2 183 835,37	472 801,53	2 183 835,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—
104	472 817,55	2 183 845,30	472 817,55	2 183 845,30			
105	472 815,36	2 183 850,02	472 815,36	2 183 850,02			
110	472 813,52	2 183 853,96	472 813,52	2 183 853,96			
106	472 785,18	2 183 837,00	472 785,18	2 183 837,00			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
74:06:0504003:30

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
106	107	13,07	—	—
107	108	13,09		
108	109	3,44		
109	104	18,85		
104	105	5,20		
105	110	4,35		
110	106	33,03		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
74:06:0504003:30

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	359 ± 7
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	3,5*0,10*√(359,00) = 7
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:06:0504003:41

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н 1	472 873,84	2 183 886,48	472 873,84	2 183 886,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н 2	472 866,57	2 183 882,25	472 866,57	2 183 882,25			
н 3	472 860,06	2 183 878,65	472 860,06	2 183 878,65			
н 4	472 866,18	2 183 867,56	472 866,18	2 183 867,56			
н 5	472 868,19	2 183 867,06	472 868,19	2 183 867,06			
н 6	472 870,81	2 183 867,06	472 870,81	2 183 867,06			
н 7	472 882,38	2 183 874,15	472 882,38	2 183 874,15			
н 8	472 905,60	2 183 888,56	472 905,60	2 183 888,56			
н 9	472 904,40	2 183 890,27	472 904,40	2 183 890,27			
н 10	472 895,12	2 183 903,48	472 895,12	2 183 903,48			
н 1	472 873,84	2 183 886,48	472 873,84	2 183 886,48			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:06:0504003:41

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н 1	н 2	8,41	—	—
н 2	н 3	7,44		
н 3	н 4	12,67		
н 4	н 5	2,07		
н 5	н 6	2,62		
н 6	н 7	13,57		
н 7	н 8	27,33		
н 8	н 9	2,09		
н 9	н 10	16,14		
н 10	н 1	27,24		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 74:06:0504003:41

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	700 ± 9
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(700,00) = 9
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:06:0504002:58

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	472 869,76	2 183 953,05	472 869,76	2 183 953,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
2	472 857,60	2 183 971,26	472 857,60	2 183 971,26			

1	2	3	4	5	6	7	8
3	472 826,45	2 183 951,32	472 826,45	2 183 951,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
4	472 830,04	2 183 945,83	472 830,04	2 183 945,83			
5	472 826,25	2 183 943,16	472 826,25	2 183 943,16			
6	472 834,39	2 183 931,27	472 834,39	2 183 931,27			
1	472 869,76	2 183 953,05	472 869,76	2 183 953,05			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
74:06:0504002:58

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	21,90	—	—
2	3	36,99		
3	4	6,56		
4	5	4,64		
5	6	14,41		
6	1	41,54		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
74:06:0504002:58

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	865 ± 10
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	3,5*0,10*√(865,00) = 10
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:06:0504003:171

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н 1	472 873,60	2 183 984,73	472 873,60	2 183 984,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
н 2	472 876,81	2 183 986,70	472 876,81	2 183 986,70			
н 3	472 876,58	2 183 988,49	472 876,58	2 183 988,49			
н 4	472 879,65	2 183 991,09	472 879,65	2 183 991,09			
н 5	472 872,14	2 184 002,56	472 872,14	2 184 002,56			
н 6	472 852,51	2 183 989,35	472 852,51	2 183 989,35			
н 7	472 861,12	2 183 976,22	472 861,12	2 183 976,22			
н 1	472 873,60	2 183 984,73	472 873,60	2 183 984,73			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:06:0504003:171

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н 1	н 2	3,77	—	—
н 2	н 3	1,80		
н 3	н 4	4,02		
н 4	н 5	13,71		
н 5	н 6	23,66		

1	2	3	4	5			
н 6	н 7	15,70	—	—			
н 7	н 1	15,11					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером			74:06:0504003:171				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²		363 ± 7				
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²		3,5*0,10*√(363,00) = 7				
3	Иные сведения		—				
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером			74:06:0504002:60				
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	472 817,61	2 184 006,06	472 817,61	2 184 006,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
2	472 826,09	2 184 012,15	472 826,09	2 184 012,15			
3	472 809,23	2 184 033,18	472 809,23	2 184 033,18			
4	472 807,26	2 184 031,66	472 807,26	2 184 031,66			
5	472 804,26	2 184 035,47	472 804,26	2 184 035,47			
6	472 800,74	2 184 040,01	472 800,74	2 184 040,01			

1	2	3	4	5	6	7	8
7	472 793,10	2 184 034,83	472 793,10	2 184 034,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
8	472 796,66	2 184 029,79	472 796,66	2 184 029,79			
9	472 796,08	2 184 029,30	472 796,08	2 184 029,30			
10	472 795,60	2 184 029,39	472 795,60	2 184 029,39			
11	472 791,13	2 184 026,18	472 791,13	2 184 026,18			
12	472 795,93	2 184 021,11	472 795,93	2 184 021,11			
13	472 800,79	2 184 016,45	472 800,79	2 184 016,45			
14	472 811,02	2 184 002,65	472 811,02	2 184 002,65			
15	472 813,85	2 184 004,68	472 813,85	2 184 004,68			
1	472 817,61	2 184 006,06	472 817,61	2 184 006,06			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
74:06:0504002:60

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	10,44	—	—
2	3	26,95		
3	4	2,49		
4	5	4,85		
5	6	5,74		
6	7	9,23		
7	8	6,17		
8	9	0,76		
9	10	0,49		
10	11	5,50		

1	2	3	4	5
11	12	6,98	—	—
12	13	6,73		
13	14	17,18		
14	15	3,48		
15	1	4,01		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
74:06:0504002:60

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	596 ± 9
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(596,00) = 9
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером
74:06:0504003:16

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
38	472 829,60	2 184 138,91	472 829,60	2 184 138,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—
39	472 806,83	2 184 124,30	472 806,83	2 184 124,30			
40	472 822,65	2 184 100,73	472 822,65	2 184 100,73			
41	472 814,45	2 184 095,39	472 814,45	2 184 095,39			
42	472 816,71	2 184 091,73	472 816,71	2 184 091,73			

1	2	3	4	5	6	7	8
43	472 812,36	2 184 088,71	472 812,36	2 184 088,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—
44	472 822,03	2 184 072,46	472 822,03	2 184 072,46			
45	472 854,79	2 184 096,41	472 854,79	2 184 096,41			
46	472 842,21	2 184 114,35	472 842,21	2 184 114,35			
47	472 846,09	2 184 117,46	472 846,09	2 184 117,46			
38	472 829,60	2 184 138,91	472 829,60	2 184 138,91			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:06:0504003:16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
38	39	27,05	—	—
39	40	28,39		
40	41	9,79		
41	42	4,30		
42	43	5,30		
43	44	18,91		
44	45	40,58		
45	46	21,91		
46	47	4,97		
47	38	27,06		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 74:06:0504003:16

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	1646 ± 14
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	3,5*0,10*√(1 646,00) = 14

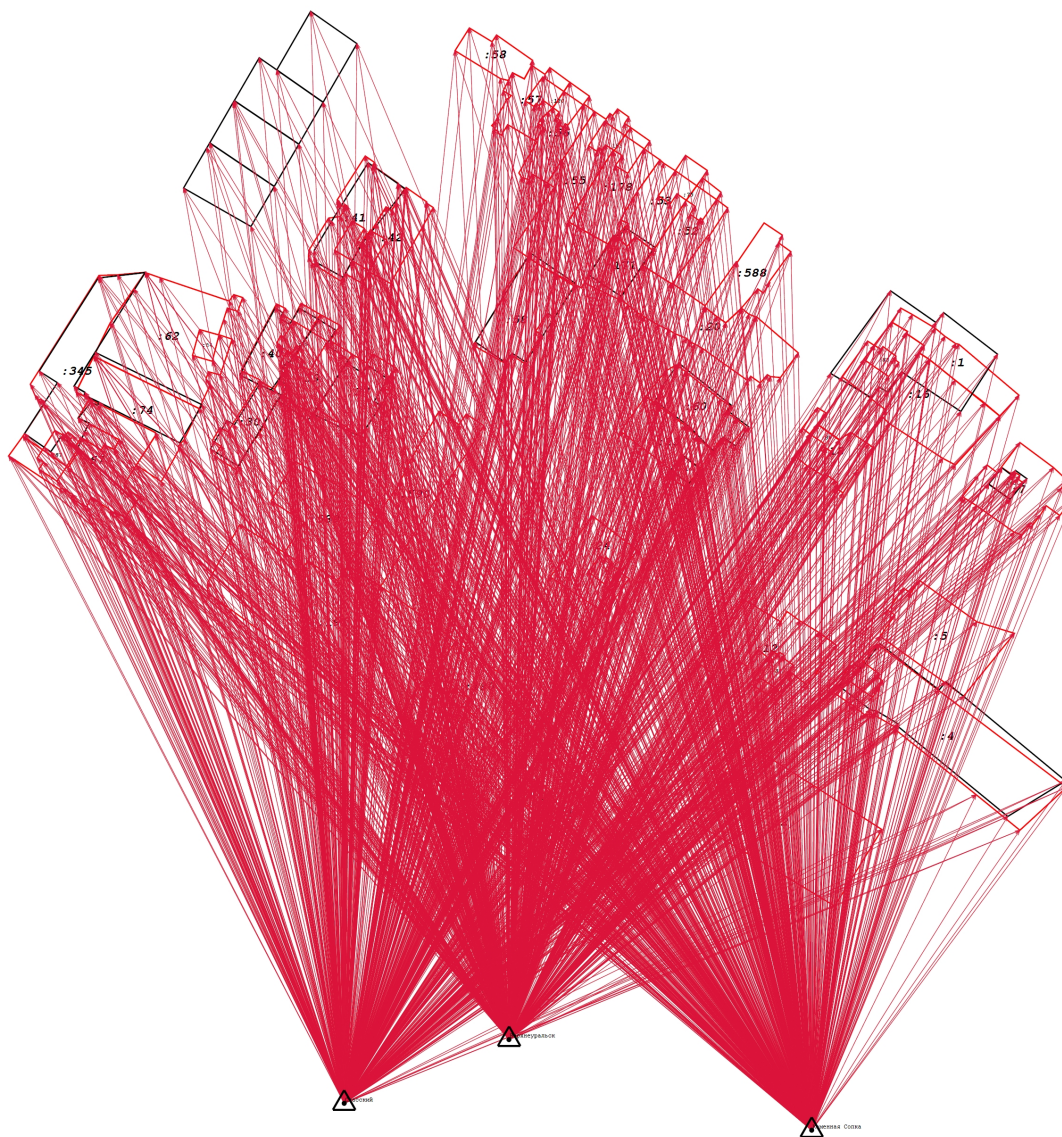
1	2				3		
3	Иные сведения				—		
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:06:0504003:4							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13	472 706,83	2 184 081,93	472 706,83	2 184 081,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
14	472 704,92	2 184 084,64	472 704,92	2 184 084,64			
15	472 714,82	2 184 092,05	472 714,82	2 184 092,05			
16	472 696,34	2 184 115,63	472 696,34	2 184 115,63			
17	472 699,70	2 184 118,38	472 699,70	2 184 118,38			
18	472 660,30	2 184 166,03	472 660,30	2 184 166,03			
19	472 646,21	2 184 143,00	472 646,21	2 184 143,00			
20	472 682,09	2 184 099,05	472 682,09	2 184 099,05			
21	472 682,89	2 184 099,48	472 682,89	2 184 099,48			
22	472 687,88	2 184 091,17	472 687,88	2 184 091,17			
23	472 688,47	2 184 088,40	472 688,47	2 184 088,40			
24	472 697,88	2 184 075,90	472 697,88	2 184 075,90			

1	2	3	4	5	6	7	8
13	472 706,83	2 184 081,93	472 706,83	2 184 081,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 74:06:0504003:4							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
13	14	3,32	—	—			
14	15	12,37					
15	16	29,96					
16	17	4,34					
17	18	61,83					
18	19	27,00					
19	20	56,74					
20	21	0,91					
21	22	9,69					
22	23	2,83					
23	24	15,65					
24	13	10,79					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 74:06:0504003:4							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²			2161 ± 16			
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²			3,5*0,10*√(2 161,00) = 16			
3	Иные сведения			—			

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение)										
Зона №										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости									
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)									
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства									
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства									
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства									
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства									
	Дополнительные сведения о местоположении									
6	Иные сведения									

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях об описании их местоположения										
1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства										
с кадастровым номером _____										
Зона № _____										
Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____										
1.										

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:





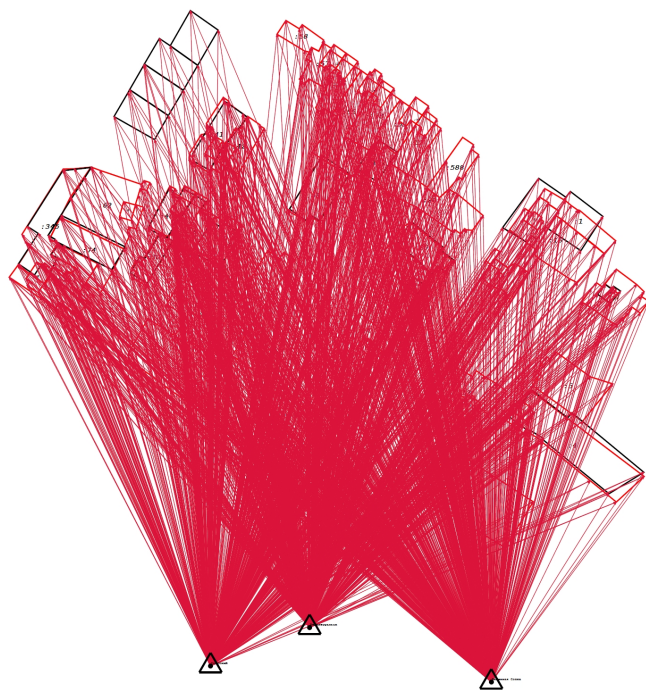






-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
-  - существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Вновь образованная характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
-  - существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение